

ANEJO N°9

Parcelario, propietarios y servicios afectados. Expropiaciones

Índice

1 Objeto del documento, situación y delimitación	1
2 Metodología general	2
2.1 Pleno Dominio	2
2.2 Servidumbres	2
2.3 Ocupación Temporal	2
2.4 Datos resultantes	3
3 Criterios de Valoración	4
3.1 Valoración del Pleno Dominio	6
3.2 Valoración de Servidumbre	9
3.3 Valoración de Ocupaciones Temporales	10
3.4 Valoración de plantaciones, construcciones y otros	10
4 Presupuesto	11

APÉNDICE N°g.1: PLANO PARCELARIO

APÉNDICE N°g.2: FICHAS CATASTRALES

1 Objeto del documento, situación y delimitación

El presente Anejo tiene por objeto describir y valorar los bienes y derechos afectados necesarios para la ejecución del Proyecto: "Proyecto de demolición de la Estación Depuradora de aguas residuales de Vuelta Ostrera (Cantabria)" que discurre en su totalidad por el término municipal de Suances, Cantabria.

Las parcelas afectadas están incluidas dentro del catastro de rústica, en el término municipal de Suances (39085) y dentro del polígono 105.

2 Metodología general

Se ha utilizado como plano base para la elaboración de los planos parcelarios, el soporte digital de información catastral gráfica facilitado por la Sede electrónica del Catastro que contiene los datos proporcionados por la Dirección General del Catastro: <http://www.sedecatastro.gob.es/>.

Asimismo, la información para la determinación de los titulares de las parcelas afectadas se ha obtenido también de los datos del Catastro a través de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

Una vez insertada la poligonal de la línea de ocupación, se identifican las parcelas afectadas mediante un círculo dividido en tres sectores, correspondiendo el sector superior al nº de orden de cada parcela, e incluyendo en los sectores inferiores los datos catastrales (polígono y nº de parcela). Por otra parte se han sombreado convenientemente mediante una trama sólida las superficies expropiadas.

El procedimiento de expropiación está regulado por la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y sus posteriores modificaciones establecidas por: R.D. 3112/1978, Ley 21/1986, Ley 11/1996, Ley 38/1999, Ley 14/2000, Ley 53/2002, R.D. 7/2015 y Ley 24/2015.

2.1 Pleno Dominio

El presente proyecto no precisa ocupaciones de Pleno Dominio.

2.2 Servidumbres

El presente proyecto no precisa la imposición de Servidumbres.

2.3 Ocupación Temporal

De acuerdo con el artículo 108.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, la administración podrá ocupar temporalmente los terrenos propiedad del particular, con el fin de poder ejecutar la obra. Dicha ocupación temporal quedará liquidada al finalizar las obras, quedando los terrenos a disposición de sus propietarios.

En el presente proyecto se precisa la Ocupación Temporal de tres parcelas privadas para ejecutar el vial de acceso a la obra.

2.4 Datos resultantes

En la tabla siguiente se incluyen los resultados obtenidos de las mediciones realizadas:

Nº DE ORDEN	DATOS CATASTRALES		T.M.	CLASE	USO	NOMBRE	PLENO DOMINIO	SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL
	POLIGONO	PARCELA					m2	m2	m2
001	105	9001	Suances	Rústico	Agrario	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	-	-	50.079,00
002	105	5000	Suances	Rústico	Agrario	EN INVESTIGACIÓN	-	-	2.887,00
003	105	47	Suances	Rústico	Agrario	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO	-	-	9.689,00
004	105	48	Suances	Rústico	Agrario	GÓMEZ ONANDÍA, JOSE ALBERTO (50%) GÓMEZ ONANDÍA, FEDERICO DANIEL (50%)	-	-	427,00
005	105	49	Suances	Rústico	Agrario	MARTÍNEZ GUTIERREZ, RAFAELA	-	-	135,00
006	105	9004	Suances	Rústico	Camino	AYUNTAMIENTO DE SUANCES	-	-	477,00
007	105	52	Suances	Rústico	Agrario	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO	-	-	759,00
008	105	94	Suances	Rústico	Agrario	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO	-	-	953,00
009	105	57	Suances	Rústico	Monte bajo	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO	-	-	699,00
010	105	93	Suances	Rústico	Agrario	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO	-	-	703,00
011	105	92	Suances	Rústico	Agrario	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO	-	-	280,00
012	105	9002	Suances	Rústico	Camino	AYUNTAMIENTO DE SUANCES	-	-	675,00
						TOTAL	-	-	67.763,00

3 Criterios de Valoración

A efectos de determinar la valoración, se han seguido los criterios establecidos en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y en el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, los cuales regulan los criterios de valoración.

Se trata de suelo rural afectado por la obra a fin de determinar su valor de adquisición.

"Artículo 34. Ámbito del régimen de valoraciones. RDL 7/2015, de 30 de octubre

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:

- a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.*
- b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.*
- c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.*
- d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública.*

2. Las valoraciones se entienden referidas:

- a) Cuando se trate de las operaciones contempladas en la letra a) del apartado anterior, a la fecha de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.*
- b) Cuando se aplique la expropiación forzosa, al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.*
- c) Cuando se trate de la venta o sustitución forzosas, al momento de la iniciación del procedimiento de declaración del incumplimiento del deber que la motive.*
- d) Cuando la valoración sea necesaria a los efectos de determinar la indemnización por responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, al momento de la entrada en vigor de la disposición o del comienzo de la eficacia del acto causante de la lesión."*

El criterio que dispone el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 20 de junio, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, es que el suelo se tasarà según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive.

Al tener el ámbito de la valoración suelo rústico, se estará a lo dispuesto en el RDL 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y el RD 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo.

El art. 36 del RDL 7/2015, de 30 de octubre, dice textualmente:

"1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta ley y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional séptima:

- a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.*

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

- b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.*
- c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.*

2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aun plenamente realizados.

El valor del suelo corresponde al de su pleno dominio, libre de cualquier carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad (art. 35.1).

Al encontrarse dentro de la afección suelo urbanizado que no está edificado, resulta aplicable el artículo 37.1 del RDL 7/2015:

1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física

- a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela p or la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.*

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

- b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.*

c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista".

La disposición adicional séptima del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, dice textualmente:

Disposición adicional séptima. Reglas para la capitalización de rentas en suelo rural.

"1. Para la capitalización de la renta anual real o potencial de la explotación a que se refiere el apartado 1 del artículo 36, se utilizará como tipo de capitalización el valor promedio de los datos anuales publicados por el Banco de España de la rentabilidad de las Obligaciones del Estado a 30 años, correspondientes a los tres años anteriores a la fecha a la que deba entenderse referida la valoración.

2. Este tipo de capitalización podrá ser corregido aplicando a la referencia indicada en el apartado anterior un coeficiente corrector en función del tipo de cultivo, explotación o aprovechamiento del suelo, cuando el resultado de las valoraciones se aleje de forma significativa respecto de los precios de mercado del suelo rural sin expectativas urbanísticas. Los términos de dicha corrección se determinarán reglamentariamente."

3.1 Valoración del Pleno Dominio

Resulta de aplicación el método de capitalización para la valoración del suelo rústico Valor unitario del suelo:

$$V = R (r) \times L$$

R=renta anual constante de la explotación (€)

Al no disponer de la contabilidad de la explotación agraria, se estimaran las variables productivas y microeconómicas en la zona de influencia.

De acuerdo a la información recabada, el cultivo predominante y más representativo en la zona de estudio en secano es el maíz forrajero y pradera, en ciclos de dos años, con una inversión inicial de acondicionamiento.

Dada la escasa rentabilidad de la actividad agraria, y en beneficio del afectado, se tendrá en cuenta lo apuntado por Vicente Caballer (Catedrático de Economía de la Universidad Politécnica de Valencia):

"...en valoración agrarias e ha apuntado la posibilidad de capitalizar el margen bruto de la explotación, como suma de la renta de la tierra más beneficio "

r = tipo de capitalización

De acuerdo a lo dispuesto en la disposición adicional séptima del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana:

"Para la capitalización de la renta anual real o potencial de la explotación a que se refiere el apartado 1 del artículo 36, se utilizará como tipo de capitalización el valor promedio de los datos anuales publicados por el Banco de España de la rentabilidad de las Obligaciones del Estado a 30

Anejo nº9: Parcelario, propietarios y servicios afectados. Expropiaciones
X0000138-PC-AN09-REVo

años, correspondientes a los tres años anteriores a la fecha a la que deba entenderse referida la valoración.

Este tipo de capitalización podrá ser corregido aplicando a la referencia indicada en el apartado anterior un coeficiente corrector en función del tipo de cultivo, explotación o aprovechamiento del suelo, cuando el resultado de las valoraciones se aleje de forma significativa respecto de los precios de mercado del suelo rural sin expectativas urbanísticas. Los términos de dicha corrección se determinarán reglamentariamente."

L= factor corrector por localización

La Ley permite corregir el valor unitario del suelo en función de factores objetivos de localización. En beneficio del afectado, se calculará este coeficiente corrector de acuerdo a lo establecido en el artículo 17 del RD 1492/2011.

Margen Bruto (R € / ha): diferencia ingresos brutos y gastos directos del cultivo

Maíz forrajero y pradera. Año	Ingresos año (€/ha)	Gastos (€/ha)	Renta anual actualizada (€/ha)
1 (Implantación)	--	-2.552,63	-2.478,48
1	3.002,86	808,54	2.478,48
2	1.632,61	633,21	1.381,65

Tipo de capitalización corregido (r):

Año 2.016 2,74/

Año 2.017 2,68/

Año 2.018 2,62/

Promedio **2,68 % = 0,0268**

Factor de corrección por cultivo. Tierra de secano 0,49

Factor de corrección por localización (L), se obtiene del producto de tres factores de corrección:

1. La valoración final del suelo, deberá tener en cuenta la localización espacial concreta del inmueble y aplicar, cuando corresponda, un factor global de corrección al valor de capitalización, según la siguiente fórmula:

$$V_f = V \cdot F_l$$

Donde:

V_f = Valor final del suelo, en euros.

V = Valor de capitalización de la renta de la explotación, en euros. F_l = Factor global de localización.

2. El factor global de localización, deberá obtenerse del producto de los tres factores de corrección que se mencionan a continuación y no podrá ser superior a dos.
 - a) Por accesibilidad a núcleos de población, u₁.
 - b) Por accesibilidad a centros de actividad económica, u₂.

Anejo nº9: Parcelario, propietarios y servicios afectados. Expropiaciones
X0000138-PC-AN09-REVo

c) Por ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, u_3 .

En todo caso, a los efectos del cálculo del factor global de localización, cuando alguno de los tres factores de corrección no resulte de aplicación tomará como valor la unidad.

3. El factor de corrección u_1 , se calculará aplicando la siguiente expresión. Donde:

$$u_1 = 1 + (P_1 + P_2/3) \times 1/1000000$$

P_1 = El número de habitantes de los núcleos de población situados a menos de 4 km de distancia medida a vuelo de pájaro, entendida como la distancia en línea recta medida sobre la proyección en un plano horizontal.

P_2 = El número de habitantes de los núcleos de población situados a más de 4 km y a menos de 40 km de distancia medida a vuelo de pájaro o 50 minutos de trayecto utilizando los medios habituales de transporte y en condiciones normales.

4. Cuando el suelo rural a valorar esté próximo a centros de comunicaciones y de transporte, por la localización cercana a puertos de mar, aeropuertos, estaciones de ferrocarril, y áreas de intermodalidad, así como próximo a grandes complejos urbanizados de uso terciario, productivo o comercial relacionados con la actividad que desarrolla la explotación considerada en la valoración, el factor de corrección, u_2 , se calculará de acuerdo con la siguiente expresión:

$$u_2 = 1,6 - 0,01.d$$

Donde:

d = La distancia kilométrica desde el inmueble objeto de la valoración utilizando las vías de transporte existentes y considerando el trayecto más favorable. Esta distancia, en ningún caso, será superior a 60 km.

5. Cuando el suelo rural a valorar esté ubicado en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, resultará de aplicación el factor corrector u_3 , que se calculará de acuerdo con la siguiente expresión:

$$u_3 = 1,1 + 0,1 (p + t)$$

Donde:

p = coeficiente de ponderación según la calidad ambiental o paisajística.

t = coeficiente de ponderación según el régimen de usos y actividades

A los efectos de la aplicación del factor corrector u_3 , se considerarán como entornos de singular valor ambiental o paisajístico aquellos terrenos que por sus valores ambientales, culturales, históricos, arqueológicos, científicos y paisajísticos, sean objeto de protección por la legislación aplicable y, en todo caso, los espacios incluidos en la Red Natura 2000.

El coeficiente de ponderación, p , deberá determinarse sobre la base de criterios objetivos de acuerdo con los valores reconocidos a los terrenos objeto de la valoración en los instrumentos de ordenación urbanística y territorial o, en su caso, en las redes de espacios protegidos. Estará comprendido entre unos valores de 0 y 2, y atenderá a los valores y cualidades del entorno, siendo mayor cuanto mayor sea su calidad ambiental y paisajística o sus valores culturales, históricos, arqueológicos y científicos.

El coeficiente de ponderación, t , se aplicará únicamente cuando se acredite que, según los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, en los terrenos se permite un régimen de usos y actividades diferentes a los agropecuarios o forestales que incrementan el valor. Estará comprendido entre unos valores de 0 y 7, y atenderá a la influencia del concreto régimen de usos y actividades en el incremento del valor del suelo sin consideración alguna de las expectativas urbanísticas, siendo mayor cuanto mayor sea tal influencia.

Valor unitario del suelo rústico para los ciclos, cuando las rentas variables evolucionen en el tiempo en ciclos periódicos, de duración k , y la valoración se realice al inicio del ciclo

$$V = \left[\frac{R_1}{(1+r_2)^1} + \frac{R_2}{(1+r_2)^2} + \dots + \frac{R_k}{(1+r_2)^k} \right] \cdot \left(\frac{(1+r_2)^k}{(1+r_2)^k - 1} \right)$$

Siendo de consideración la inversión inicial

$$V(0,0268) = 23.752,19 \text{ €/ha} = 2,37 \text{ €/m}^2$$

De acuerdo con el sondeo de precios de mercado del suelo rural sin expectativas urbanísticas (5,00 euros/m²) el resultado de la valoración se aleja de forma significativa y procede corregir este tipo de capitalización aplicando a la referencia indicada "2,68" un coeficiente corrector en función del tipo de cultivo, explotación o aprovechamiento del suelo.

(Tierras Labor Secano 0,49) $r^2 = 1,3132$

$$V(0,0132) = 51.706,24 \text{ €/ha} = 5,17 \text{ €/m}^2$$

De acuerdo con el sondeo de precios de mercado del suelo rural sin expectativas urbanísticas (5,00 euros/m²) el resultado de la valoración es sensiblemente coincidente con el mismo y se entiende que no procede la aplicación del factor de localización.

En resumen: El valor determinado por el método de capitalización, aplicado exclusivamente al suelo rural es: **5,17 €/m²**

3.2 Valoración de Servidumbre

Para el terreno rústico se establece en un 40% del valor del terreno, dada la consideración de terreno agrario.

3.3 Valoración de Ocupaciones Temporales

Su tasación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 115 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa , es decir "Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las ventas vencidas durante la ocupación , sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo..", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, se ha estimado la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos se deberá valorar en el 10 % del valor del terreno afectado cada año de ocupación del mismo al tratarse de suelo rural.

3.4 Valoración de plantaciones, construcciones y otros

No se contempla ningún bien salvo el suelo.

4 Presupuesto

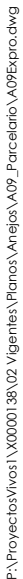
En base a lo expuesto anteriormente y del resultado de las mediciones efectuadas, se obtienen las siguientes valoraciones:

Nº DE ORDEN	DATOS CATASTRALES		T.M.	CLASE	USO	NOMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	VALORACIÓN
	POLIGONO	PARCELA					m2	Euros
001	105	9001	Suances	Rústico	Agrario	MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	50.079,00	-
002	105	5000	Suances	Rústico	Agrario	EN INVESTIGACIÓN	2.887,00	1.492,58
003	105	47	Suances	Rústico	Agrario	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO	9.689,00	-
004	105	48	Suances	Rústico	Agrario	GÓMEZ ONANDÍA, JOSE ALBERTO (50%) GÓMEZ ONANDÍA, FEDERICO DANIEL (50%)	427,00	220,76
005	105	49	Suances	Rústico	Agrario	MARTÍNEZ GUTIERREZ, RAFAELA	135,00	69,80
006	105	9004	Suances	Rústico	Camino	AYUNTAMIENTO DE SUANCES	477,00	-
007	105	52	Suances	Rústico	Agrario	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO	759,00	-
008	105	94	Suances	Rústico	Agrario	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO	953,00	-
009	105	57	Suances	Rústico	Monte bajo	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO	699,00	-
010	105	93	Suances	Rústico	Agrario	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO	703,00	-
011	105	92	Suances	Rústico	Agrario	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO	280,00	-
012	105	9002	Suances	Rústico	Camino	AYUNTAMIENTO DE SUANCES	675,00	-
TOTAL							67.763,00	1.783,13

Asciende, por tanto, la valoración estimada de las expropiaciones a realizar a la expresada cantidad de **MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON TRECE CÉNTIMOS(1.783,13 €)**.

APÉNDICE Nº9.1

Plano parcelario





APÉNDICE N°9.2

Fichas catastrales

PARCELA Nº 1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	39085A105090010000UF  
Localización	Polígono 105 Parcela 9001 DOM.PUBL.MARIT-TERRESTRE RIA DE SAN MARTIN. SUANCES (CANTABRIA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL





Localización	Polígono 105 Parcela 9001 DOM.PUBL.MARIT-TERRESTRE RIA DE SAN MARTIN. SUANCES (CANTABRIA)
Superficie gráfica	941.838 m ²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	HG Hidrografía natural (río,laguna,arroyo.)	00	941.838

PARCELA Nº 2

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

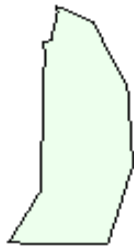
Referencia catastral 39085A1050500000000UI  

Localización Polígono 105 Parcela 5000
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 105 Parcela 5000
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)



Superficie gráfica 15.568 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	15.568

PARCELA N° 3

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

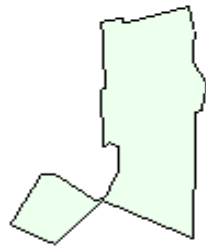
Referencia catastral 39085A105000470000UX  

Localización Polígono 105 Parcela 47
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 105 Parcela 47
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)



Superficie gráfica 25.892 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	25.892

PARCELA Nº 4

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

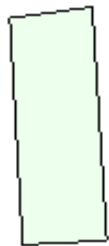
Referencia catastral 39085A105000480000UI  

Localización Polígono 105 Parcela 48
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 105 Parcela 48
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)



Superficie gráfica 1.527 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	03	1.430

PARCELA Nº 5

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

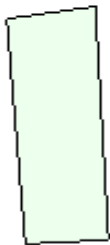
Referencia catastral 39085A105000490000UJ  

Localización Polígono 105 Parcela 49
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 105 Parcela 49
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)



Superficie gráfica 1.478 m²

CULTIVO

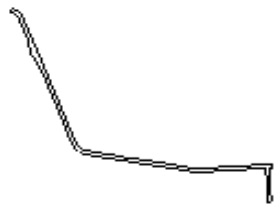
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	03	1.420

PARCELA Nº 6

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	39085A105090040000UK  
Localización	Polígono 105 Parcela 9004 CAMINO. SUANCES (CANTABRIA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL





Localización	Polígono 105 Parcela 9004 CAMINO. SUANCES (CANTABRIA)
Superficie gráfica	5.306 m ²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	5.305

PARCELA Nº 7

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

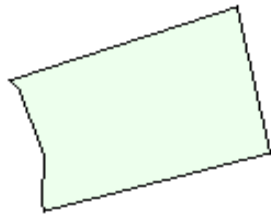
Referencia catastral 39085A105000520000UJ  

Localización Polígono 105 Parcela 52
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 105 Parcela 52
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)



Superficie gráfica 3.220 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	3.220

PARCELA Nº 8

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

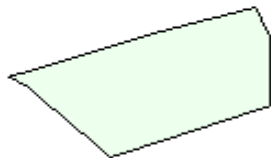
Referencia catastral 39085A105000940000UA  

Localización Polígono 105 Parcela 94
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 105 Parcela 94
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)



Superficie gráfica 4.491 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MB Monte bajo	00	4.491

PARCELA Nº 9

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

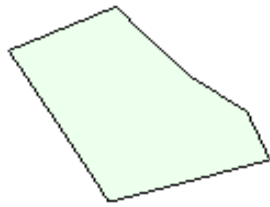
Referencia catastral 39085A105000570000UH  

Localización Polígono 105 Parcela 57
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 105 Parcela 57
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)



Superficie gráfica 2.005 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MB Monte bajo	00	1.840

PARCELA Nº 10

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

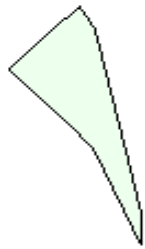
Referencia catastral 39085A105000930000UW  

Localización Polígono 105 Parcela 93
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 105 Parcela 93
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)



Superficie gráfica 899 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	899

PARCELA Nº 11

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

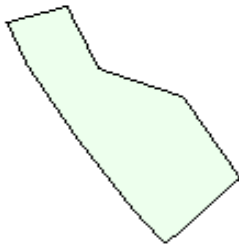
Referencia catastral 39085A105000920000UH  

Localización Polígono 105 Parcela 92
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 105 Parcela 92
LA ALDEA. SUANCES (CANTABRIA)



Superficie gráfica 1.725 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	1.725

PARCELA Nº 12

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	39085A105090020000UM  
Localización	Polígono 105 Parcela 9002 CAMINO. SUANCES (CANTABRIA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización	Polígono 105 Parcela 9002 CAMINO. SUANCES (CANTABRIA)
Superficie gráfica	7.734 m ²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	7.734